



BERINGS- BLADET

Nr. 3

21. årgang

2017



Tillykke med den nye scene i Rytterkildedalen som nu er færdig.

ANDELSBOLIGFORENINGEN "BERINGSGAARD"

ANDELSBOLIGFORENINGEN "BERINGSGAARD"

Bestyrelse:

formand	Niels Karl Grønlund	Afdeling 4
næstformand	Lene Hodal Boeriis	Afdeling 4 A
bestyrelsesmedlem	Torben Mortensen	Afdeling 3
bestyrelsesmedlem	Erik Rasmussen	Afdeling 4 A
bestyrelsesmedlem	Joan Midtgaard Jensen	Afdeling 3
bestyrelsesmedlem	Anne Mette Henriksen	Afdeling 5
bestyrelsesmedlem	Sandie Nielsen	Afdeling 5

Administration:

forretningsfører	Jørgen Pommerencke	Tlf. 5181 1521
administrativ leder	Palle Hansen	Tlf. 7566 6769
driftsleder	Carsten Themsen	Tlf. 2011 5966

Varmemestre:

Afd. 1, 3, 4, 4A, 8, 10, 11 og 23	Carsten Falbe Hansen	Tlf. 2810 5961
Afd. 5, 6 og 9	Niels Henrik Sørensen	Tlf. 2810 5962
Afd. 13, 14, 16, 18, 19, 21 og 921	Carsten Thorsgaard	Tlf. 2810 3442
Afd. 15	Jørgen Hjort Pedersen	Tlf. 4128 0361

Redaktion for beboerbladet:

forretningsfører	Jørgen Pommerencke (ansvarshavende)
bestyrelsesmedlem	Anne Mette Henriksen

Henvendelser:

Adresse: Gl. Jernbanegade 3, Horsens Tlf. 7566 6767

Åbningstider:

Mandag - fredag	kl. 10.00-13.00
Onsdag tillige	kl. 14.00-17.00

Telefontider:

Mandag	kl. 08.00 til 13.00 og 13.30 til 14.30
Tirsdag	kl. 08.00 til 13.00 og 13.30 til 14.30
Onsdag	kl. 09.00 til 13.00 og 14.00 til 17.00
Torsdag	kl. 08.00 til 13.00 og 13.30 til 14.30
Fredag	kl. 08.00 til 13.00

E-mail: post@beringsgaard.dk

Hjemmeside: www.beringsgaard.dk



Nyt fra bestyrelsen

Vi er nu igennem de mange afdelings- og budgetmøder, hvor alle afdelingsbudgetterne for 2018 er godkendt. Tak for godt fremmøde og for god inspiration i dialogerne, hvor gode tricks og tips nu kan komme beboerne til gode rundt omkring.

Der er fortsat de 4 afdelingsbestyrelser i henholdsvis; Midtbyen 3, Berings-vænget, Hatting og Rørfabrikken. Vi ser frem til godt samarbejde i det kommende år.

Parkeringsetagen på Andreas Steenbergs Plads er færdig og alene to parkeringspladser er ledige endnu. Indvielsesfesten bliver omkring 01.12.2017 når området er tilplantet. Her ser vi frem til at møde beboerne på Andreas Steenbergs Plads.

Byggeprojektet på Beringsvænget fortsætter med "fuld gas" og alle de 14 første nye tilgængelighedslejligheder i stueplan fra nr. 2 til nr. 18 er udlejet.

Projektet fortsætter indenfor de kendte tidsplaner og vi vil gerne igen benytte lejligheden til at takke de mange berørte beboere for udvist tålmodighed og fleksibilitet.

Rørfabrikken III på Konsul Jensens gade 10 er også godt under vejs, hvor de 29 af de 33 lejligheder allerede er reserveret til nye beboere. Der er indflytning den 1. februar 2018.

Helt aktuelt arbejdes der hårdt på Helhedsplaner for Midtbyen 3 og Midtbyen 4, hvor der i september og oktober afvikles beboermøder og der er byggeudstilling i Aktivitetshuset. Vi er klar over, at der er tale om store forandringer, og vi håber, at beboerne vil følge vores anbefaling til projekterne ved at stemme JA til de kommende urafstemninger.

I oktober måned starter vi også en supplerende renovering i afdelingen på Vitus Berings Plads, hvor en hel række forbedringer kommer alle beboerne til gode. Her kommer vi også til, at forstyrre beboernes dagligdag med de forskellige håndværksfag, som skal ind og lave forbedringerne. Vi ønsker, at afdelingen her også må få god fornøjelse når arbejderne er overstået.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen



Nørregade

v/ Jørgen Pommerencke

Fruerne fra Nørregade lægger ud i premieren for årets afdelings- og budgetmøder.

Sikke et vejr det var den 23. august i år. Vi afholdt mødet i det fri med Fru Warthoe og Fru Søby.

Endvidere ses formand Niels Karl Grønlund og næstformand Lene Hodal som begge oftest deltager på vores afdelings- og budgetmøder.



Vi fik afholdt et godt møde, hvor vi fik gode tips fra de 2 deltagere, som udgør en tredjedel af alle afdelingens beboere. Håber vi igen ser de damer næste år, og at vejret vil arte sig.

Helhedsplaner Midtbyen 3 og Midtbyen 4

v/ Jørgen Pommerencke



Siden Landsbyggefondens besøg i april 2014, har vi sammen med beboerne i de 2 afdelinger haft flere workshops omkring udvikling af indholdet og beboerønskerne til de 2 helhedsplaner.

Her midt september 2017 var vi klar med den præsentation af projekterne, som danner baggrund for beboernes beslutning om Helhedsplanerne.

Hovedbestyrelsen har godkendt rammerne for Helhedsplanerne og de nødvendige prioriteringer, som alle projekter skal igennem, da vi skal holde os inden for de rammer Landsbyggefonden har tilkendegivet.

Det glæder os, at henholdsvis 95 og 47 beboere fra afdelingerne kom til de 2 møder, hvor vores rådgiver Torben Krogh fra DAI stod for den tekniske gennemgang. Derefter nysgerrig og konstruktiv dialog omkring de naturligt mangeartede udfordringer i dels projektet og dels genhusning, som helt naturligt er en stor opgave. Efter den 5. oktober går planerne til urafstemning og 01. november foreligger afgørelserne.



Nyt fra Malteriet

v/ Inger Margrethe Nielsen

På tur til Odder

Den 22. juni 2017 var vi i Beboerforeningen Malteriet på tur til fru Møllers Mølleri ved Odder.



Vi var 28 der tog med på turen derud. Vi havde et rigtig fint besøg hos fru Møller, hvor vi havde tid til at gå rundt og se på de forskellige butikker inden vi skulle have kaffe. Fru Møller fortalte lidt om stedet. Det var spændende at høre om.

På tur til Fredericia



Den 9. august 2017 var vi på tur til Madsby Legepark og Den historiske Miniby i Fredericia. Vi var 18, der besøgte Fredericia. Vi fik en fin tur med tog til Miniby, hvor vi fik en rigtig fin guidet tur. Efter besøget der, drak vi kaffe, som bestyrelsen havde medbragt.

Om aftenen og efter et lille hvil havde vi fællesspisning. Her var vi 32 medlemmer der hyggede sig og nød den gode mad.

Andelsboligforeningen Beringsgaard i 75 år

v/ Gunnar Sørensen



Forretningsfører 1993-2013

I 1942 blev Andelsboligforeningen Beringsgaard etableret ved en stiftende generalforsamling, hvor der blev godkendt vedtægter, valgt bestyrelse og forelagt planer for de første byggerier i boligforeningen.

Allerede i slutningen af 1942 og i løbet af 1943 blev boligerne i Gl. Jernbanegade 1, Vitus Berings Plads 8 – 14 og Emil Møllers Gade 2 A og 2 B taget i brug. Det var meget moderne boliger med eget badeværelse og altan. Efter et ældre bestyrelsesmedlems fortælling flyttede mange af beboerne ind i lejlighederne, før der var sat gelænder på trapperne – det var i krigens tid, og der gik rygter om, at tyskerne ville indtage boligerne til deres soldater i Horsens.

I 1949, 1951 og 1952 blev der opført over 200 nye boliger i et sammenhængende byggeri i Emil Møllers Gade, Konsul Jensens Gade, Marius Holsts Gade og Kongensgade (den nuværende afdeling 3). Så holdt man en lille pause indtil 1960, hvor boligerne i den sydlige del af Marius Holsts Gade, Konsul Jensens Gade og Kongensgade blev taget i brug (den nuværende afdeling 4).

I 1970 blev boliger på Andreas Steenbergs Plads taget i brug. Boligerne var som noget nyt opført som elementbyggeri i beton og med præfabrikerede badeværelser – det blev i sin tid kaldet "det industrialiserede boligbyggeri". Dette byggeri havde tillige som noget helt nyt elevator.

I 1975 blev boligforeningens største satsning taget i brug. Der er tale om Beringsvænget med dengang 266 boliger og 24 værelser, som var nytænkning på boligområdet med lejligheder, hvor mange lejligheder var opdelt i flere etager. Desværre gik en stor entreprenør konkurs midt i byggeriet, og efter at det havde været meget populært at bo i Beringsvænget, flyttede mange beboere igen på grund af kraftige huslejstigninger (på grund af den nævnte konkurs). Det var også i den tid, hvor fællesantenneanlægget i Horsens blev etableret, og som noget nyt var det muligt at se tysk TV i Beringsvænget, hvilket også gjorde det tiltrækkende at bo der.

Sidst i 1980-erne blev Nørrebakken taget i brug – et lavt byggeri i 2 etager med fælleshus

midt i bebyggelsen. Boligerne i Nørrebakken har altid været og er stadig en meget populær bebyggelse.

Midt i 1990-erne købte boligforeningen 72 nedslidte pensionistboliger på Sundvej. De blev bygget om til 36 fine ældreboliger, som levede op til kravene i ældreboliglovgivningen. Det blev boliger med handicapvenlige køkkener, niveaufri adgang, store badeværelser, og der var adgang til elevator fra alle boliger.

Midt i 1990-erne blev de 6 boliger på Nørregade 52 også opført. Byggeriet blev opført sammen med murermester Friis, som ejer stueetagen med 2 butikker.

Omkring år 2000 og i de kommende blev der igen bygget midt i byen. Først blev der sammen med Nykredit opført 23 ældreboliger i Gl. Jernbanegade 5. Nykredit ejer hele stueetagen og en del af 1. sal, mens boligforeningen ejer resten af bygningen. Dernæst kom turen til Gl. Jernbanegade 3, hvor der i gamle dage lå en benzinstation. Her blev i 2006 opført 16 boliger, hvoraf 4 af boligerne er indrettet som et bofællesskab for yngre fysisk handicappede. I stueetagen er der i dag kontor for Bolig Horsens.

En af de helt store opgaver blev købet af det gamle malteri i Houmannsgade. Sammen med Ejendomsselskabet Bygholm blev den gamle bygning restaureret og ombygget i 2008-2009. Boligforeningen opførte i dette byggeri 26 almene boliger og et demensafsnit med 18 boliger. På de øverste etager opførte Ejendomsselskabet Bygholm 29 boliger. Boligforeningen har indgået aftale med Horsens Kommune om visitationsret til demenscentret. I tilknytning til malteribygningen blev der opført 5 punkthuse med i alt 45 ungdomsboliger. Hele byggeriet falder godt sammen og udgør en flot bebyggelse, upåagtet at det var et byggeri med mange problemer og med deraf følgende dårlig økonomi.

Efter aftale med Horsens Kommune i 2006 blev en stor del af Plejecentret Lindehøj købt og ombygget til moderne plejeboliger. Herudover blev der opført et nybyggeri på grunden, således at det i dag er 76 plejeboliger på Lindehøj. Boligerne blev taget i brug i 2009.

Boligforeningen har altid bygget etagebyggeri, men i 2010 fik man chancen for at erhverve nogle byggegrunde på Peter Dans Vej i Hatting, og her var der mulighed for at bygge tæt/lavt byggeri. I 2011 blev der så indvielse af 24 boliger i 12 rækkehuse, som blev udlejet med det samme. Beboerne har deres eget "lille hus" med have og carport.

I 2012 blev "Fremtidens etagebolig" taget i brug. Byggeriet er beliggende i Vestergade, og projektet blev til i et samarbejde mellem Socialministeriet, Horsens Kommune og boligforeningen.

I byggeriet er der satset meget på reduceret energiforbrug (el, vand og varme). Der er opsat solceller til reducere af energiforbrug i alle fællesarealer, der er tablets i lejlighederne til energikommunikation og kommunikation til omverdenen. Der satses i byggeriet på en positiv social adfærd, hvor beboerne i fællesskab bruger de meget store fællesarealer i byggeriet.

Som rosinen i pølseenden blev 36 boliger på Rørfabrikken taget i brug i 2013. Byggeriet var et skridt på vejen til udfylde den lokalplan, som er gældende for hele grundstykket på Rørfabrikken. I skrivende stund er boligforeningen i gang med opførelse af et højhus, og så kan det vist ikke bygges mere på den grund.

Indtil nu har denne artikel været en historisk gennemgang af boligforeningens byggerier gennem tiderne – det har drejet sig om ”mursten”, og der vil selvfølgelig også i de kommende år være behov for flere almene boliger i Horsens, og dermed vil der også være byggeaktivitet.

Jeg har været ansat som forretningsfører i 20 år af foreningens levetid (1993-2013), og jeg har således været så heldig at have deltaget i mange af den nævnte byggerier. I boligforeningens bestyrelse og i boligforeningens administration har vi altid forsøgt at sætte beboeren i centrum. Vi har forsøgt at skabe et miljø, hvor så meget som muligt kunne lade sig gøre, hvilket har resulteret i opfyldelse af mange individuelle ønsker til eksempelvis ændring af boliger. Rigtig mange beboere har fået lavet individuelle moderniseringer (især køkkener og badeværelser) mod en aftalt huslejeforhøjelse til glæde for både beboerne og boligforeningen – det er jo rart at have tilfredse beboere.

For tiden drejer meget sig om renovering af de ”gamle” boliger. Vi kan se rundt i Horsens, at der sker meget på dette felt. Boligforeningen er jo i gang med en stor renovering af Beringsvænget. For nylig var jeg forbi Beringsvænget, og der begynder at tegne sig et billede af fremtiden for bebyggelsen. Der er vist ingen tvivl om, at det færdige resultat bliver en flot bebyggelse.

Jeg bor nu selv på Andreas Steenbergs Plads, og her har vi netop taget en p-kælder i brug. Vi får et helt nyt anlæg mod banegården at se på, og vi ser med spænding på, hvad der skal ske omkring os i de kommende år. Boligforeningen er jo i gang med at lave helhedsplaner for vore naboer i afdelingerne 3 og 4, så det bliver spændende at følge med i.

75 år på bagen og stadig være byens bedste boligforening, det er da godt gået. Vi har som beboere god ret til at være stolte af at bo i vores boligforening. Jeg vil slutte af med at ønske os alle tillykke med boligforeningens 75-års fødselsdag, men især et stort tillykke til bestyrelsen og en tak for det store arbejde, det er at sidde i bestyrelsen. Et særligt tillykke skal der også være til vores administration og ikke mindst vores ejendomsfunktionærer og rengøringsassistenter - jeres gode service betyder fantastisk meget i hverdagen. Tak fordi jeg fik lov at skrive denne artikel.



ANDELSBOLIGFORENINGEN
"BERINGSGAARD"

Nyt fra Nørrebakken

v/ Jonna Lund

Sommeren går på held -
sensommeren kommer!



Sommeren er ved at være ovre, men sensommeren kommer og der kan være rigtig flot vejr, som kan give mange gode stunder udendørs på terrasse, altan eller fælles arealet her på Nørrebakken.

Der har ikke været de store aktiviteter på Nørrebakken i sommeren, folk har hygget sig når vejret har tilladt det, mange fester i fælleshuset og det ansatte personale har kælet om ude arealerne, der ser rigtig pænt ud overalt.

Arealet ud for Fælleshuset er fortsat rigtig flot (som det kan ses af billedet).

I skrivende stund er der godt i gang med stolegymnastik en gang om ugen i Fælleshuset og hver anden uge er der seniorgryde om torsdagen i ulige uger.

Tiden løber hurtigt, så det varer sikkert ikke længe inden de første udendørs julebelysning kommer.

Parkeringsetagen på Andreas Steenbergs Plads

v/ Jørgen Pommerencke

Vi havde fornøjelsen, at tage parkeringsetagen i brug den 30. juni 2017, og med notering af ca. 80 af de 88 P-pladser som udlejet er succesen lagt helt fra start.

Nu er der kun 2 ledige pladser tilbage, og de vil givet være udlejet inden nytår.

Tak til alle beboerne på Andreas Steenbergs Plads, Midtbyen 3 og Midtbyen 4 for opbakningen til udlejning og nu anvendelsen af parkeringsetagen.



Sidste blik på en tom parkeringsetage

Rejsegilde RØR III

v/ Jørgen Pommerencke



Formand Niels Karl Grønlund holder tale under rejsegildet den 20. juni, hvor også borgmester Peter Sørensen var på talerstolen med lovende ord for afslutningen af udbygningen af lokalplan nr. 228 fra oktober 2006.

Alle håndværkerne blev hyldet og vores beboere fra Rørfabrikken II var inviteret til rejsegildet øverst på 9. etage.

Allerede nu er udlejningen startet og 29 kommende beboere har fået bekræftet deres tilkendegivelse på et lejemål. Alle 33 lejligheder forventes nu udlejet pr. 01. februar 2018, hvor der samtidig er indflytning.



Indvielse Rytterkildedalen

v/ Jørgen Pommerencke

Med flot optakt fra Horsens-garden i lækkert sommervejr kunne vi den 1. juli indvie Rytterkildedalens nye indretninger. Det var en stor festdag for beboerne i området og samtidig en uddannelsesfest for alle som i året har fået ny uddannelse.

Vores veloplagte borgmester Peter Sørensen stod for festtalen og sammen med alle de fremmødte lokale børn blev snoren klippet, som symbol på indvielsen. Ønsket fra Peter var, at lokalområdet må passe godt på tingene, og at naturligvis boligforeningerne hjælper på.



Med indsatser fra mange frivillige fra Bo Trivsel blev også en flot frokostbuffet anlagt med gode og udsøgte specialiteter produceret i lokalområdet.

Tak for et godt arrangement!



Redaktionens hyggehjørne

v/ Anne Mette Henriksen



Uden at nogen af bladlæserne skal føle sig stødt, skal vi lige have lidt sjovt om alderen.

Hvornår er man gammel? Eller hvornår bliver man ældre, som det også hedder.

Den barske sandhed er, at vi ældes fra den dag vi bliver født.

Taber sine mælketænder er et naturligt aldringstegn.

Det er det også når drengene får dun på overlæben, og når pigerne får bryster.

Nogle ældes pludselig, når de rammes af sygdom eller sorg, andre mister humøret og vitalitet, når de går på pension.

For de fleste kommer alderdommen snigende, det er ligesom vand, der langsomt stiger omkring en.

Eller man en solskinsdag pludselig opdager, man er blevet lidt langsommere.

Lidt efter lidt kan det føles, som om, man skal tilbagelevere de gaver man fik et langt liv igennem.

Inderst inde ved vi jo alle, at det er prisen man skal betale for et langt liv.

Man leverer livets gaver tilbage - forhåbentlig modstræbende uden at blive bitter.

Vil man undgå noget sådant, er det klogt at STUDERE TIL PENSIONIST I TIDE 😊

Nogle ældes med ynde, men det er ikke så let, som man bilder sig ind, når man endnu er ung.

En stor del af livet bliver brugt på at sige "det er for tidligt" - senere " det er for sent " 😊

MEN MEN , ALDEREN ER SOM AT BESTIGE ET BJERG, MAN BLIVER NOK LIDT FORPUSTET, MEN FÅR EN LANGT BEDRE UDSIGT.

EN LILLE HISTORIE OM ALDER.

Ugeavisens fotograf var forbi for at fotografere en 95 årig mand i anledning af fødselsdagen. Da han gik, råbte han halvhøjt til den gamle mand.

"Tak for nu, håber jeg kan komme igen og fotografere dig, når du bliver 100 år "

Da smilede den gamle mand optimistisk og sagde.

"Jamen, det skulle der da være chance for, du ser jo frisk nok ud "

PETER PLYS SIGER

Hvilken dag er det i dag

Det er i dag min ynglings dag.



Kan alle beboere i samtlige afdelinger, have et godt efterår.



Bladudvalget:

Følgende beboere er fra 01. oktober 2017 valgt som medlemmer:



- Afdeling 1 : Kurt Feldt, Gl. Jernbanegade 1, lejl. nr. 69
Tlf. 23 20 47 55
- Afdeling 3: Helen Petersen, Marius Holsts Gade 9, 2. th.
Tlf. 20 96 91 50
- Afdeling 4: Alice Hansen, Marius Holsts Gade 2, 4. tv.
Tlf. 75 61 05 64
- Afdeling 4A: Susan Pedersen, Andreas Steenbergs Plads 2 4. sal lejl 440
Tlf. 60 14 18 97
- Afdeling 5: Sonja Nordberg, Beringsvænget 64 st. th.
Tlf. 42 45 04 42
- Afdeling 6: Jonna Lund, Nørrebakken 16, 1. tv.
Tlf. 21 47 49 46
- Afdeling 8: Ingen valgt p.t.
- Afdeling 9: Ingen valgt p.t.
- Afdeling 10: Ingen valgt p.t.
- Afdeling 11: Uffe Thorne, Gl. Jernbanegade 3, 1.
Tlf. 21 62 42 39
- Afdeling 14: Inger Margrethe Nielsen, Houmannsgade 8B, 2/42
Tlf. 40 40 59 16
- Afdeling 16: Ingen valgt p.t.
- Afdeling 18: Jytte Frederiksen, Peter Dans Vej 20 A.
Tlf. 22 77 19 29
- Afdeling 19: Per Wadum, Vestergade 7 1. lejl. 5
Tlf. 50 92 65 05
- Afdeling 21: Jørn Hansen, Konsul Jensens Gade 8 3. mf.
Tlf. 26 49 59 77



Informationer, ideer til artikler eller andre forslag til beboerbladet er meget velkomne. Du kan kontakte medlemmerne eller redaktionen. Deadline for næste nummer er 01. november 2017
Indlæg modtages på jpo@bolighorsens.dk

