

Aftale om leje af Beboerhuset, Beringsvænget 144, 8700 Horsens,

Du kan disponere over lokalet fra kl. 12.00 dagen før, til kl. 12.00 dagen efter.

Anledningen er oplyst til:

Leje	Kr. 1.000,00
Depositum	Kr. 1.000,00
Ialt	Kr. 2.000,00

Depositummet trækkes via førstkommende huslejeopkrævning.

Lejen trækkes via huslejeopkrævningen .

Efter lejens ophør refunderes depositum på førstkommende huslejeopkrævning
Der kan trækkes yderligere for manglende rengøring og skader, og hvis det overstiger betalt depositum, afregnes det ligeledes via førstkommende huslejeopkrævning.

Nøglen skal afhentes hos os, Gl. Jernbanegade 3, fredag mellem kl. 09.00-13.00.

Aftalen består endvidere af følgende vedlagte bilag, som lejer er indforstået med:

- Regler for "Leje af Aktivitetshuset i Gl. Jernbanegade"
- Inventarliste

Horsens, den

Lejekontrakten skal underskrives og sendes retur senest 8 dage efter modtagelsen.



ANDELSBOLIGFORENINGEN "BERINGSGAARD"



HORSENS ANDELSBOLIGFORENING AF 1954

GL. JERNBANEGADE 3
8700 HORSENS
TLF+ 45 75 66 67 67
WWW.BOLIGHORSENS.DK



REGLER FOR LEJE AF Beboerhuset, Beringsvænget 144.

1.

Beboerhuset kan kun lejes af beboere i Andelsboligforening "Beringsgaard". Beboeren skal deltage i arrangementet og er altid ansvarlig for lejemalet. Der kan holdes arrangementer hvor værten er nærmeste familie, bedsteforældre, forældre, børn, børnebørn etc. i lige linje.

Det er således ikke tilladt at fremleje Beboerhuset. Ved indgåelse af lejeaftale skal arrangementets formål/anledning oplyses til udlejer.

2.

I Beboerhuset findes musikanlæg, som kan anvendes. Såfremt musikanlægget benyttes, må der ikke tilsluttes andet udstyr til anlægget. Det er ikke tilladt at anvende anden form for musik. Afspilning af musik skal ske med respekt for andre i bebyggelsen og må ikke ske for åbne vinduer. Afspilning af musik skal afsluttes senest kl. 01.00.

3.

Beboerhuset modtages af lejer i rengjort stand. Ved lejeaftalens ophør skal Beboerhuset afleveres i samme stand, hvilket vil sige, at lejer er ansvarlig for den nødvendige rengøring af beboerhuset. Såfremt rengøring ikke er foretaget helt/delvist tilfredsstillende, vil beboerhuset blive rengjort af Andelsboligforening "Beringsgaard" for lejers regning. Der beregnes kr. 250,00 pr. rengøringstime og denne udgift modregnes i indbetalt depositum.

4.

Beboerhusets inventar skal behandles med omhu – stå ikke på stolene. Borde og stole skal ved aflevering være stillet på plads efter den plan der findes på stedet. Ved indgåelse af lejeaftale udleveres vejledende inventarliste, hvoraf fremgår, hvilket inventar der er til rådighed.

Glas og porcelæn samt bestik skal være afvasket og sat på plads – opvaskemaskinen skal være tømt. Opvaskemaskinen er en industrimaskine, som kan vaske op på under 20 minutter. Eventuel ituslået glas og porcelæn stilles på køkkenbord – betaling for ituslået glas og porcelæn sker ved modregning i indbetalt depositum.

5.

Lejer er ansvarlig for brug af Beboerhuset generelt. Såfremt der sker skade på bygningens faste dele, og dette er en følge af lejers u hensigtsmæssige brug, er lejer erstatningspligtig over Andelsboligforening "Beringsgaard".

Eventuel misligholdelse af lejeaftalen, samt eventuel manglende betaling for ovennævnte skader vil blive betragtet som misligholdelse af lejers lejeaftale om bolig i Andelsboligforening "Beringsgaard"

Endvidere vil misligholdelse medføre udelukkelse fra mulighed for fremtidig leje af Beboerhuset og Andelsboligforening "Beringsgaard"s fælleslokaler generelt.

6.

Lejeaftalen er bindende og eventuel annullering skal ske senest 1 måned før det aftalte tidspunkt for leje. Herefter refunderes alene depositum.



Inventarliste

Beboerhuset Beringsvænget 144

80 stk. champagneglas	1 stk. pålægsmaskine
80 stk. cognacglas	1 stk. håndmixer
80 stk. cocktailglas	1 stk. elkedel
80 stk. portvinsglas	1 stk. kaffemaskine
80 stk. hvidvinsglas	3 stk. stegepander(2 store + 1 lille)
80 stk. rødvinsglas	8 stk. gryder
80 stk. rødvinsglas	14 stk. termokander + 3 termokander til te
80 stk. ølglas	3 stk. skærebrætter
80 stk. portvinsglas	3 stk. forskærerknive
80 stk. skåle	1 stk. franskbrødskniv
12 stk. glaskander	1 stk. smørekniv
	1 stk. urtekniv
80 stk. knive	1 stk. kartoffelskræller
80 stk. gaffler	2 stk. paletknive
80 stk. spiseskeer	1 stk. ostehøvl
80 stk. teskeer	4 stk. proptrækkere
80 stk. kagegaffler	6 stk. oplukkere
10 stk. kagespader	1 stk. dåseåbner
10 stk. kartoffelskeer	1 stk. persillehakker
10 stk. sovseskeer	1 stk. æggedeler
7 stk. op øser skeer	1 stk. grydeskraber
	6 stk. grydeskeer
80 stk. kopper	1 stk. piskeris
80 stk. underkopper	2 stk. målebægre
80 stk. kagetallerkner	1 stk. citruspresser
80 stk. frokosttallerkner	1 stk. løghakker
80 stk. middagstallerkner	1 stk. salatrive
80 stk. dybe tallerkner	1 stk. si
80 stk. is asietter	1 stk. meljævner
16 stk. flødekander	1 stk. pølsetang
16 stk. sukkerskåle	1 stk. dørslag
12 salt & peberbøsser	5 stk. plastskåle
	10. stk. suppeterriner
12 stk. askebægre	10 stk. runde fade
17 stk. diverse skåle og vaser	10 stk. ovale stålfade
32 stk. lysestager	
	10 stk. kartoffelskåle
	10 stk. diverse skåle