

Aftale om leje af Fælleshuset, Nørrebakken 22, 8700 Horsens,

Du kan disponere over lokalet fra dagen før kl. 12.00, til dagen efter kl. 12.00.

Anledningen er oplyst til:

Leje	Kr. 1.000,00
Depositum	Kr. 1.000,00
Ialt	Kr. 2.000,00

Depositummet trækkes via førstkommende huslejeopkrævning.

Lejen trækkes vis huslejeopkrævning.

Efter lejens ophør refunderes depositumpå førstkommende husleje.

Der kan trækkes yderligere for manglende rengøring og skader og hvis det overstiger betalt depositum, afregnes det ligeledes via førstkommende huslejeopkrævning.

Nøglen skal afhentes hos os, Gl. Jernbanegade 3, fredag, mellem kl. 09.00- 13.00.

Aftalen består endvidere af følgende vedlagte bilag, som lejer er indforstået med:

- Regler for "Leje af Fælleshuset Nørrebakken"
- Inventarliste

Horsens, den

Lejekontrakt skal underskrives og sendes retur senest 8 dage efter modtagelsen.





REGLER FOR LEJE AF FÆLLESHUSET NØRREBAKKEN

1.

Fælleslokalet kan kun lejes af beboere i Andelsboligforeningen "Beringsgaard". Beboeren skal deltage i arrangementet og er altid ansvarlig for lejermålet. Der kan holdes arrangementer hvor værten er nærmeste familie, bedsteforældre, forældre, børn, børnebørn etc. i lige linje.

Det er således ikke tilladt at fremleje fælleslokalet. Ved indgåelse af lejeaftale skal arrangementets formål/anledning oplyses til udlejer.

2.

I fælleslokalet findes musikanlæg, som kan anvendes. Såfremt musikanlægget benyttes, må der ikke tilsluttes andet udstyr til anlægget. Det er ikke tilladt at anvende anden form for musik. Afspilning af musik skal ske med respekt for andre i bebyggelsen og må ikke ske for åbne vinduer. Afspilning af musik skal afsluttes senest kl. 01.00.

3.

Fælleslokalet modtages af lejer i rengjort stand. Ved lejeaftalens ophør skal fælleslokalet afleveres i samme stand, hvilket vil sige, at lejer er ansvarlig for den nødvendige rengøring af fælleshuset. Såfremt rengøring ikke er foretaget helt/delvist tilfredsstillende, vil fælleslokalet blive rengjort af Andelsboligforeningen "Beringsgaard" for lejers regning. Der beregnes en timepris på kr. 250,00 og denne udgift modregnes i indbetalt depositum.

4.

Fælleslokalet inventar skal behandles med omhu – stå ikke på stolene. Borde og stole skal ved aflevering være stillet på plads, som det stod ved modtagelsen. Ved indgåelse af lejeaftale udleveres vejledende inventarliste, hvoraf fremgår, hvilket inventar der er til rådighed.

Glas og porcelæn samt bestik skal være afvasket og sat på plads – opvaskemaskinen skal være tømt. Opvaskemaskinen er en industrimaskine, som kan vaske op på under 20 minutter. Eventuel ituslået glas og porcelæn stilles på køkkenbord – betaling for ituslået glas og porcelæn sker ved modregning i indbetalt depositum.

5.

Parkering i området sker på lejers ansvar. Lejer kan få udleveret 6 stk. parkeringstilladelser til gæstepadser ved nøgleudleveringen. Gæstepadserne ligger placeret lige overfor fælleshuset.

6.

Lejer er ansvarlig for brug af fælleslokalet generelt. Såfremt der sker skade på bygningens faste dele, og dette er en følge af lejers u hensigtsmæssige brug, er lejer erstatningspligtig over Andelsboligforeningen "Beringsgaard".

Eventuel misligholdelse af lejeaftalen, samt eventuel manglende betaling for ovennævnte skader vil blive betragtet som misligholdelse af lejers lejeaftale om bolig i Andelsboligforeningen "Beringsgaard".

Endvidere vil misligholdelse medføre udelukkelse fra mulighed for fremtidig leje af Andelsboligforeningen "Beringsgaard" fælleslokaler generelt.

7.

Lejeaftalen er bindende og eventuel annullering skal ske senest 1 måned før det aftalte tidspunkt for leje. Herefter refunderes alene depositum.



Inventarliste

Fælleshuset- Nørrebakken 22

60 stk. ølglas	12 stk. lysestager
60 stk. rødvinsglas	10 stk. askebægre
60 stk. hvidvinsglas	9 stk. thermokander+ 2 stk the thermokander
60 stk. portvinsglas	16 stk. salt & peber
60 stk. snapseglas	
60 stk. likørglas	1 stk. el-kedel
10 stk. glaskander	2 stk. kaffemaskiner
	1 stk. håndmixer
	1 stk. knivblok m. 5 knive
60 stk. overkopper	1 stk. persillehakker
60 stk. underkopper	1 stk. dåseåbner
60 stk. kagetallerkner	5 stk. ølåbner/proptrækker
60 stk. frokosttallerkner	3 stk. ostehøvl
60 stk. middagstallerkner	3 stk. kartoffelknive
60 stk. dybe tallerkner	3 stk. paletknive
60 stk. Potionsskåle	1 fjerkræssaks
60 stk. knive	1 løghakker
60 stk. gaffler	1 stk. æggedeler
60 stk. spiseskeer	1 stk. rivejern
60 stk. dessertskeer	3 stk. dørslag
	1 stk. citruspresser
4 stk. lagkageknive	2 stk. meljævner
10 stk. sauceskeer	1 stk. målebæger
10 stk. kartoffelskeer	1 stk. grydeskraber
8 stk. stegegafler	3 stk. grydeskeer træ
	4 stk. grydeskeer , plastik
10 stk. flødekander	2 stk. skærebrætter + 1 stk. plastik
10 stk. skåle (8 cm)	6 stk. serveringsbakker
5 stk. skåle (12 cm)	3 stk. stegepande
5 stk. skåle (18 cm)	7 stk. gryder
7 stk. skåle (21 cm)	1 stk. kagerulle
9 stk. sauceskåle med underkop	3 stk. røreskåle
10 stk. fade (28 cm)	6 stk. store glasvaser
10 stk. fade (36 cm)	10 stk. små vaser
10 stk. fade/tallerkner (30 cm)	
2 sæt ovnfaste/serveringsfade (2 x ateliersæt a` 3 stk.)	
10 stk. sauceskåle , stål	
10 stk. kartoffelskåle, stål	