

Opsigelse af lejemål

Navn:	Udfyldes af Bolig Horsens
Fraflytteradresse:	Medlemsnummer: Lejlighedsnummer:

Samtykke:

Ved min underskrift giver jeg samtidig samtykke til, at Bolig Horsens incl. Andelsboligforeningen "Beringsgaard" og Horsens Andelsboligforening af 1954 jævnfør Almenlejelovens §5 stk. 2 kan anvende min nedenstående mailadresse og/eller mobiltelefonnummer til udveksling af digital kommunikation. Det er mit ansvar at holde Bolig Horsens orienteret om ændringer i E-mail og/eller mobiltelefonnummer. E-mail må tillige oplyses til forsyningselskaber.

Fraflytningsdato (Når lejemålet er tømt for indbo – den 1. eller den 15. i måneden):

Ny adresse:

Vejnavn:

Postnummer:

Kontonummer til afregning:

Reg.nr.

Kontonummer:

Fremvisning af lejemålet:

Telefonnummer:

E-mail:

Udfyldes af Bolig Horsens:

Synsdato:

Genudlejningsdato:

Yderligere vejledning på side 2

Horsens, den

Lejers underskrift: _____

Ægtefælle/samlevers underskrift: _____



ANDELSBOLIGFORENINGEN "BERINGSGAARD"



HORSENS ANDELSBOLIGFORENING AF 1954

GL. JERNBANEGADE 3
8700 HORSENS
TLF+ 45 75 66 67 67
WWW.BOLIGHORSENS.DK

Opsigelse af lejemål

Lejer kan opsig lejemålet med 3 måneders varsel til den 1. eller 15. i en måned ifølge Almenboliglovens §88, stk. 1.

Særligt for Horsens Andelsboligforening af 1954 afdeling 8 – ungdomsboliger gælder 6 ugers opsigelse ligeledes til den 1. i måneden.

Opsigelsen skal afgives skriftligt og medunderskrives af en eventuel ægtefælle/samlever.

Senest 8 dage før fraflytning skal lejer give oplysning om sin fremtidige adresse eller anden adresse, som meddelelser kan sendes til. Dette ifølge Almenlejelovens §93, stk. 2.

Fraflytningssyn:

Boligen skal være tømt og rengjort til synet, nøgler, vaskekort m.v. afleveres senest på synstidspunktet. Tidspunktet herfor vil være 14 dage før frigørelsesdatoen, som er 3 måneder fra opsigelsestidspunktet til den 1. eller 15. i en måned.

Istandsættelse:

Lejer skal fraflytte det lejede i tømt og rengjort stand senest 14 dage før lejeforholdets ophør, således lejemålet kan istandsættes. Dette ifølge Almenlejelovens §93, stk. 3. Bolig Horsens sørger for håndværkere til istandsættelse af lejligheden.

Jeg er bekendt med, at lejligheden ifølge lejekontrakten istandsættes for min regning, hvilket sker efter gældende istandsættelsesregler.

Genudlejning:

Fraflytter lejer inden opsigelsesvarslets udløb, skal udlejer bestrebe sig på at genudleje det lejede. Dette ifølge Almenlejelovens §88, stk. 2.

Husleje m.v.:

Fraflyttede lejere skal betale husleje, vand, varme og el mv. indtil boligen er genudlejet – dog max. indtil frigørelsesdatoen – dermed også for den tid der medgår til istandsættelse af lejligheden – 14 dage.

Aflæsning af målere:

Bolig Horsens sørger for at bestille aflæsning af eventuel el, vand- og varmemålere mv.

Fremvisning af boligen:

Vi gør opmærksom på, at lejer har pligt til at fremvise boligen til de ansøgere, som får tilbudt boligen. Dette ifølge Almenlejelovens §93, stk. 1.

Eksempel v/ 3 måneders opsigelse:

Du opsig din lejlighed pr. 1. marts, men ønsker den genudlejet så hurtigt som muligt, hvilket er til 15. april. Du skal så være ude af lejemålet pr. 31. marts (fra den 1. april til den 15. april bruges til istandsættelse – du hæfter for lejen i perioden). Din frigørelsesdato er 1. juni. Får vi lejemålet udlejer før, kan du blive frigjort tidligere – tidligst pr. 15. april, men som udgangspunkt hæfter du for 3 måneder.

Eksempel v/ 6 ugers opsigelse – HAB54 Ungdomsboliger:

Du opsig din lejlighed pr. 1. april, men ønsker den genudlejet så hurtigt som muligt, hvilket er til 15. maj. Du skal så være ude af lejemålet pr. 30. april (fra den 1. maj til den 15. maj bruges til istandsættelse – du hæfter for lejen i perioden). Din frigørelsesdato er 15. maj.