



BERINGS- BLADET

Nr. 1

22. årgang

2018



Morgenstund i "Midtbyen" fra den nye RØR III

ANDELSBOLIGFORENINGEN "BERINGSGAARD"

ANDELSBOLIGFORENINGEN "BERINGSGAARD"

Bestyrelse:

formand	Niels Karl Grønlund	Afdeling 4
næstformand	Lene Hodal Boeriis	Afdeling 4 A
bestyrelsesmedlem	Torben Mortensen	Afdeling 3
bestyrelsesmedlem	Erik Rasmussen	Afdeling 4 A
bestyrelsesmedlem	Joan Midtgaard Jensen	Afdeling 3
bestyrelsesmedlem	Anne Mette Henriksen	Afdeling 5
bestyrelsesmedlem	Sandie Nielsen	Afdeling 5

Administration:

forretningsfører	Jørgen Pommerencke	Tlf. 5181 1521
administrativ leder	Palle Hansen	Tlf. 7566 6769
driftsleder	Carsten Themsen	Tlf. 2011 5966

Varmemestre:

Afd. 1, 3, 4, 4A, 8, 10, 11 og 23	Carsten Falbe Hansen	Tlf. 2810 5961
Afd. 5, 6 og 9	Niels Henrik Sørensen	Tlf. 2810 5962
Afd. 13, 14, 16, 18, 19, 21 og 921	Carsten Thorsgaard	Tlf. 2810 3442
Afd. 15	Jørgen Hjort Pedersen	Tlf. 4128 0361

Redaktion for beboerbladet:

forretningsfører	Jørgen Pommerencke (ansvarshavende)
bestyrelsesmedlem	Anne Mette Henriksen

Henvendelser:

Adresse: Gl. Jernbanegade 3, Horsens Tlf. 7566 6767

Åbningstider:

Mandag - fredag kl. 10.00-13.00
Onsdag tillige kl. 14.00-17.00

Telefontider:

Mandag kl. 08.00 til 13.00 og 13.30 til 14.30
Tirsdag kl. 08.00 til 13.00 og 13.30 til 14.30
Onsdag kl. 09.00 til 13.00 og 14.00 til 17.00
Torsdag kl. 08.00 til 13.00 og 13.30 til 14.30
Fredag kl. 08.00 til 13.00

E-mail: post@beringsgaard.dk

Hjemmeside: www.beringsgaard.dk



Nyt fra bestyrelsen

Op til udgivelsen af sidste beboerblad var det indvielse af den nye Andreas Stenbergs Plads, hvor vi i samarbejde med Horsens Kommune holdt indvielse for vores beboere, håndværkere, rådgivere og andre interessenter. Det var en fin formiddag med tale af den nu afdøde formand for teknisk udvalg Ole Pilgaard Andersen og mundgodt leveret af Rådhusets Kantine.

Arbejdet med helhedsplanerne for beboerne i Midtbyen 3 og Midtbyen 4 er nu gået i hovedprojekt. Vi fortsætter møderækker med beboerne med hensyn til at sikre maksimal medindflydelse på de endelige planer.

Rørfabrikken III på Konsul Jensens Gade 10 er færdig og de nye beboere er fra sidst i januar flyttet ind i det nye højhus. Det er gået rigtigt flot og der har alene været få gener. Vi glæder os til at se jer alle til stiftende beboermøde her i foråret.

Indfasningen af parkeringspladserne på terræn omkring Marius Holsts Gade og i gården ved Konsul Jensens Gade 15 bliver klar til brug fra 01. marts 2018. Næsten alle pladser er udlejet, og ønsker beboerne i afdeling 3, 4 eller 4A alligevel en plads i P-etagen eller på terræn kan personalet i Bolig Horsens hjælpe dig.

Det er også pr. 01. marts 2018, at de sidste beboere kommer med på affaldssortering, hvorefter vi helt med undtagelse af Lindehøj har afviklet praktikken i affaldsopgaverne.

Helhedsplanen på Beringsvænget går planmæssigt, og det er ganske vist at enkelte beboere oplever mindre tidsforskydninger. Vi arbejder meget på at holde tidsplanerne, idet det er helt grundlæggende, at vi holder de aftaler som er indgået. I modsat fald må vi i god tid give oplysning om ændringer. De nye lejemaal i stueplan udlejes løbende til nye beboere. Nu starter anlæg af udearealerne og vi glæder os til at se, hvordan området vil tage sig ud når vi kommer længere hen på sommeren i år.

På den kommende generalforsamling den 24. april 2018 er vi under forberedelse med nye og mere tidsvarende ordensregler og A-ordning for istandsættelse gældende for hele Beringsgaarden. Vi ser frem til en god dialog omkring de forslag vi kommer frem med. Materialet vil være en del af den endelige indkaldelse.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen



Julefrokost i Bankoforeningen

v/ Kurt Feldt

Så har "BANKO" gjort det igen.

En rigtig god julefest med alt det der hører til en julefrokost, og der manglede ikke noget.



Også en tak til alle de andre der støttede os med gaver til festen.

Efter lotteriet kom julemanden med slik til alle deltagerne og det var et festligt indslag.

Der var musik under spisningen og musik til dans med Sysser.



Maden kom fra Beringsslagteren, som også gav to gavekort til vores amerikanske lotteri, og det samme gjorde Beringsgaarden med nogle gode flasker vin.



Vi hyggede os rigtigt godt.
Tak til bankoforeningen.



Café og Loppemarked

Lørdag 3. marts kl. 10 - 16.
Beboerhuset, Beringsvænget 144

Gratis entré

Kom og se, om der er lige den tallerken eller bluse du står og mangler. Mød dine naboer og få en snak.

Der er også en lille cafe med mad og drikke til små priser.

- Har du for mange ting og vil du af med dem – samtidigt med, at du tjener lidt på det. Så kom med her!

Du får en stand, et rundstykke og en kop kaffe/juice. Og et stykke eftermiddagskage. Prisen for det hele er 50 kr. Betaling ved tilmelding på tlf. 50 31 27 32 til André.

Lyder det ikke bare godt? Så ses vi 😊

Anna Grethe og André

Byggeriet på "Rørfabrikken" er afsluttet

v/ Jørgen Pommerencke

VELKOMMEN



Vi byder de 33 nye lejere og deres familier velkommen i vores nye afdeling "Rørfabrikken III" på Konsul Jensens Gade 10.

Byggeriet er det sidste element i udfyldelsen af lokalplan 228 fra oktober 2006, og det glæder os, at vi nu har taget huset i brug med nye beboere, som bidrager til at afslutte denne nye lille bydel "Rørfabrikken"

Efter udflytning af banegården i 1932 til dens nuværende placering foran Andreas Steenbergs Plads opførte fabrikant Hede Nielsen "Rørfabrikken" i 1934 på det hidtidige rangerterræn for banen. Her blev næsten halvdelen af Danmarks forbrug af rør produceret i en lang årrække, hvorefter bygningerne blev brugt til lager.

Derfor navnet "Rørfabrikken" til den nu afsluttede bebyggelse.

I forvejen er der i ca. 2008 opført en privat bebyggelse med 42 både erhverv- og private ejerlejligheder i 10 etager og Beringsgårdens nuværende "Rørfabrikken II" fra 2012 med 36 lejligheder. Endvidere 2 erhvervsejerlejligheder i "Rørfabrikken II". Alle ejere og lejere har egen parkeringsplads i kælderen, hvor der er indrettet stort parkeringsanlæg og forskellige servicefaciliteter til ejendommene.

Byggeriet af det nye 10 etagers hus på 3.414 kvm. startede i efteråret 2016, har rejst sig hen over foråret 2017 og er nu helt færdiggjort.

Det er vores lokale arkitekter fra RUM arkitektur på Emil Møllers Gade, som har tegnet og designet bygningen, som vi, med de flotte grønne elementer, synes fremstår selvstændigt i helheden på Rørfabrikken.

Byggefirmaet LPH-byg A/S fra Hørning har bygget huset og vi har haft et flot samarbejde også med byggeledelsen derfra. Vi glæder os altid når aftaler holdes og levering sker til aftalt tid. Det betyder meget i relation til indflytning og drift af den nye afdeling, at flow og fremdrift sker i den aftalte takt.

Huslejen i byggeriet ligger fra kr. 5.800,- for 2 værelser på 68 kvm til kr. 9.800,- for 115 kvm. på toppen på 9. etage.

Udlejningsprocessen har været en fornøjelse, hvor vi indledte udlejningen i eftersommeren 2017 med ca. 200 på venteliste. Resultatet blev, at vi kunne underskrive den sidste lejekontrakt lige inden jul den 22. december 2017 i god tid før indflytningen den 1. februar 2018.

Det er altid vigtigt, at være medlem af Beringsgaarden. Det giver fordele når vi bygger nyt og det giver fordele over tid, hvis en god lejebolig bliver et behov.

Du kan altid melde dig ind på www.bolighorsens.dk – det koster kun kr. 200,-.

Vi glæder os til samarbejdet i Grundejerforeningen "Rørfabrikken" og håber alle ejere og lejere, erhverv og private må få gode tider på "Rørfabrikken"



Nyt fra Malteriet

v/ Inger Margrethe Nielsen

Den 9. december 2017 holdt vi julefrokost med stor deltagelse og højt humør.



Den 12.2.2018 havde vi vores første arrangement i beboerforeningen. Vi havde besøg af lokalhistoriker, forfatter og pensioneret folkeskolelærer Jørn Damgaard Andreasen.

Han var på en levende og meget underholdende måde i sin fortælling om opvækst i Østbirk i årene fra 1947 til 1967.

Jørn Damgaard Andreasen spillede på harmonika og havde medbragt sange, som vi alle sang med på. Vi havde alle haft en rigtig god aften.

PÅSKELATTER

Så var der hønen som havde fået feber - og kun kunne lægge hårdkogte æg.

Hvorfor lægger høns æg ? - hvis de kaster dem bliver de knust

To høns stod og kiggede på æggebægre i et udstillingsvindue,
Da den ene sagde - se de lækre barnevogne !



Indvielse af Andreas Steenbergs Plads

v/ Jørgen Pommerencke

Det var den 15. december 2017, at vi i samarbejde med Horsens Kommune kunne indvie den nye Andreas Steenbergs Plads med ny taghave og nyt offentligt anlæg.

Næsten 10 år er gået fra de første idéer om et nyt anlæg med en parkeringsetage til denne indvielse. Der er tale om et ganske fantastisk projekt både hvad angår samarbejde med beboerne i Midtbyen, særligt vores afdeling 4A på Andreas Steenbergs Plads og samarbejde med Horsens Kommune. Parkeringsetagen blev taget i brug den 1. juli 2017 og nu var så vores Taghave og Horsens Kommunes anlæg klar til præsentation.



Dejligt med de mange fremmødte beboere, rådgivere, kollegaer og håndværkere.

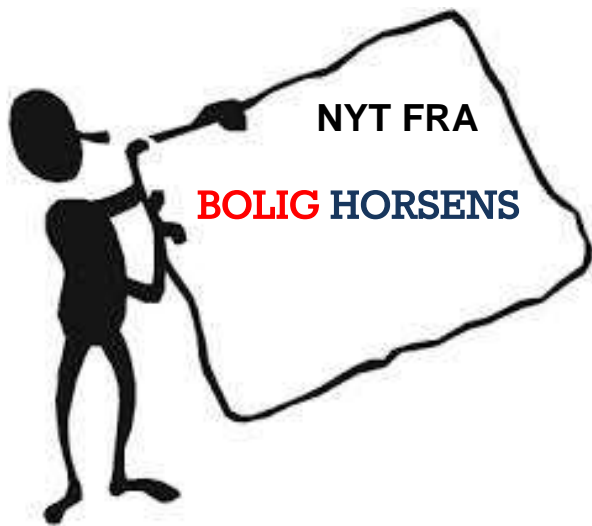


Havearkitekten bag pladsens udformning Tina Langstred Krogstrup, SLA i midten i dialog med arkitekt Lene Krogh, Horsens Kommune i den røde jakke.

Vi glæder os til foråret, hvor de mindst 10 forskellige parktræer forhåbentligt vil give et flot udtryk, som med de mange belægningstyper fuldender indtrykket af en ny urban ankomstplads i Horsens.

Formand for teknik & miljø Ole Pilgaard Andersen holder på Horsens Kommunes vegne en flot indvielsestale med ønsker om mindst 100 års levetid for den nye plads.





Ny brugerbetaling for aktivt søgende medlemmer.

I forbindelse med administrationen af medlemmernes aktiviteter indfører vi et nyt opnoteringsgebyr på kr. 100,-.

Det betyder, at vores medlemmer som går fra passiv til aktivt søgende opkræves et opnoteringsgebyr på kr. 100,-, og fortsætter det pågældende medlem med at være aktive søgende til årsopkrævningen på kr. 175,- dække over dels medlemsgebyr og dels opnoteringsgebyr.

Gebyret vil blive opkrævet fra 01. april 2018.

Fraflytning og afregning til Nemkonto

I løbet af første halvår vil afregninger ved fraflytning og eventuelle tilgodehavender for vand og/eller varme blive afregnet til fraflytters Nemkonto.

Det betyder, at vi altid skal have cpr.nr. på vores fraflyttere i forbindelse med opsigelsen.



i kalenderen – OBS - OBS

Generalforsamlingen i Beringsgården

er den 24. april 2018 kl. 19.00

Redaktionens hygehjørne

v/ Anne Mette Henriksen



**JUL OG NYTÅRET ER FORLÆNGST OVERSTÅET
KATTEN ER OGSÅ SLÅET AF TØNDEN OG KATTE - KONGE/DRONNING ER KÅRET**



PÅSKEN NÆRMER SIG



Der er tid til gækkebreve og gækkevers.

Gækkebrevet er en dansk tradition fra påsken helt tilbage til 1700 tallet.

Ifølge traditionerne er gækkebreve altid anonyme, men det er tilladt at hjælpe modtageren lidt på vej med prikker.

Sidst i 1800 tallet begyndte boghandleren at udgive gækkebrevsvers.

Reglerne for hvordan man skulle bøde for et ugættet gækkebrev var at afsenderen eller modtageren skulle yde "Tribut", der kunne bestå af påskeæg eller en billet til Teateret.

I dag er det børn og barnlige sjæle der sender papirklippede gækkebreve med små vers eller rim, i håb om at få et dejligt stort chokolade påskeæg.

Påsken byder også på hyggelige traditioner, vi spiser mange former for æg, vi spiser lammesteg, vi tager forårs grene ind og pynter dem med små farvestrålende æg og leger påskelege i haven.

LIGE ET PAR GÆKKEBREVS VERS

Jeg gik ud i vintersol
For at finde en viol,
Men for sne og kolde vinde
Var violen ej at finde.
Da jeg vendte og gik væk,
Fik jeg øje på en gæk
Bag busken jeg fandt en gæk så sød,
Jeg troede den var af kulden død
Nu sender jeg den til dig, min ven.
Tæl prikkerne små og gæt fra hvem.

Gæt du søde lille, ih du store milde.
Jeg nu venner gække må,
Skriver mange prikker små
Kan du disse mange prikker tyde,
Vil jeg et påskeæg dig yde.



Vi ønsker alle beboere i Beringsgaarden en rigtig god Påske og et dejligt forår.

Bladudvalget:

Følgende beboere er fra 01. oktober 2017 valgt som medlemmer:



- Afdeling 1 : Kurt Feldt, Gl. Jernbanegade 1, lejl. nr. 69
Tlf. 23 20 47 55
- Afdeling 3: Helen Petersen, Marius Holsts Gade 9, 2. th.
Tlf. 20 96 91 50
- Afdeling 4: Alice Hansen, Marius Holsts Gade 2, 4. tv.
Tlf. 75 61 05 64
- Afdeling 4A: Susan Pedersen, Andreas Steenbergs Plads 2 4. sal lejl 440
Tlf. 60 14 18 97
- Afdeling 5: Sonja Nordberg, Beringsvænget 64 st. th.
Tlf. 42 45 04 42
- Afdeling 6: Jonna Lund, Nørrebakken 16, 1. tv.
Tlf. 21 47 49 46
- Afdeling 8: Ingen valgt p.t.
- Afdeling 9: Ingen valgt p.t.
- Afdeling 10: Ingen valgt p.t.
- Afdeling 11: Uffe Thorne, Gl. Jernbanegade 3, 1.
Tlf. 21 62 42 39
- Afdeling 14: Inger Margrethe Nielsen, Houmannsgade 8B, 2/42
Tlf. 40 40 59 16
- Afdeling 16: Ingen valgt p.t.
- Afdeling 18: Jytte Frederiksen, Peter Dans Vej 20 A.
Tlf. 22 77 19 29
- Afdeling 19: Per Wadum, Vestergade 7 1. lejl. 5
Tlf. 50 92 65 05
- Afdeling 21: Jørn Hansen, Konsul Jensens Gade 8 3. mf.
- Afdeling 921: Ingen valgt pt.



Informationer, ideer til artikler eller andre forslag til beboerbladet er meget velkomne. Du kan kontakte medlemmerne eller redaktionen. Deadline for næste nummer er 01. maj 2018.
Indlæg modtages på jpo@bolighorsens.dk

