

Aftale om leje af fælleslokaler på Malteriet, Houmannsgade 8, 8700 Horsens,

Du kan disponere over lokalet fra dagen før kl. 12.00, til dagen efter kl. 12.00

Anledningen er oplyst til:

Leje	Kr. 1.000,00
Depositum	Kr. 1.000,00
Ialt	Kr. 2.000,00

Depositummet trækkes via førstkommende huslejeopkrævning.
Lejen trækkes via huslejeopkrævning .

Efter lejens ophør refunderes depositum på førstkommende huslejeopkrævning.
Der kan trækkes yderligere for manglende rengøring og skader, og hvis det overstiger det betalt depositum, afregnes det ligeledes via førstkommende huslejeopkrævning.

Nøglen skal afhentes hos os, Gl. Jernbanegade 3, mellem kl. 09.00 – 13.00

Aftalen består endvidere af følgende vedlagte bilag, som lejer er indforstået med:

- Regler for "Leje af fælleslokalerne på Malteriet"
- Inventarliste

Horsens, den

Lejekontrakten skal underskrives og sendes retur senest 8 dage efter modtagelsen.



ANDELSBOLIGFORENINGEN "BERINGSGAARD"



HORSENS ANDELSBOLIGFORENING AF 1954

GL. JERNBANEGADE 3
8700 HORSENS
TLF+ 45 75 66 67 67
WWW.BOLIGHORSENS.DK



REGLER FOR LEJE AF FÆLLESLOKALET PÅ MALTERIET

1.

Fælleslokalet kan kun lejes af beboere i Andelsboligforeningen "Beringsgaard". Beboeren skal deltage i arrangementet og er altid ansvarlig for lejemålet. Der kan holdes arrangementer hvor værten er nærmeste familie, bedsteforældre, forældre, børn, børnebørn etc. i lige linje.

Det er således ikke tilladt at fremleje fælleslokalerne. Ved indgåelse af lejeaftale skal arrangementets formål/anledning oplyses til udlejer.

2.

I fælleslokalet findes musikanlæg, som kan anvendes. Såfremt musikanlægget benyttes, må der ikke tilsluttes andet udstyr til anlægget. Det er ikke tilladt at anvende anden form for musik. Afspilning af musik skal ske med respekt for andre i bebyggelsen og må ikke ske for åbne vinduer. Afspilning af musik skal afsluttes senest kl. 01.00.

3.

Fælleslokalet modtages af lejer i rengjort stand. Ved lejeaftalens ophør skal fælleslokalet afleveres i samme stand, hvilket vil sige, at lejer er ansvarlig for den nødvendige rengøring af fælleslokalet. Såfremt rengøring ikke er foretaget helt/delvist tilfredsstillende, vil fælleslokalet blive rengjort for lejers regning. En rengøringstime koster kr. 250,00. Faktuelle udgifter til rengøring/skader modregnes depositum.

4.

Fælleslokalets inventar skal behandles med omhu – stå ikke på stolene. Borde og stole skal ved aflevering opstilles efter en plan som findes i fælleslokalet.

Glas og porcelæn samt bestik skal være afvasket og sat på plads – opvaskemaskinen skal være tømt. Opvaskemaskinen er en industrimaskine, som kan vaske op på under 20 minutter.

Eventuel ituslået glas og porcelæn stilles på køkkenbord – betaling for ituslået glas og porcelæn sker ved modregning i indbetalt depositum.

5.

Parkering i området sker på lejers ansvar. Lejer kan få udleveret parkeringstilladelser til 8 gæstepladser ved nøgleudleveringen. Gæstetilladelserne er kun gyldige på parkeringsarealet ved gavlen mod Houmannsgade og kun i det omfang, at der er ledige pladser.

6.

Lejer er ansvarlig for brug af fælleslokalet generelt. Såfremt der sker skade på bygningens faste dele, og dette er en følge af lejers u hensigtsmæssige brug, er lejer erstatningspligtig over udlejer.

Eventuel misligholdelse af lejeaftnen, samt eventuel manglende betaling for ovennævnte skader vil blive betragtet som misligholdelse af lejers lejeaftale om bolig i boligforeningen.

Endvidere vil misligholdelse medføre udelukkelse fra mulighed for fremtidig leje af vore fælleslokaler generelt.

7. Lejeaftalen er bindende og eventuel annullering skal ske senest 1 måned før det aftalte tidspunkt for leje. Herefter refunderes alene depositum.



Inventarliste for fælleslokalet på Malteriet

60 stk. ølglas	26 stk. lysestager
60 stk. rødvinsglas	15 stk. askebægre
60 stk. hvidvinsglas	8 stk. termokander
60 stk. portvinsglas/snaps	12 sæt salt & peberbøsser
28 stk. cognacglas	8 stk. hvide vaser
32 stk. likørglas	4 stk, glasvaser
60 stk. champagneglas	1 stk. håndmixer med 2 piskeris
8 stk. glaskander	1 stk. elkedel
	1 stk. brødrister
60 stk. overkopper	1 stk. persillehakker
60 stk. underkopper	6 stk. dåseåbner
60 stk. kagetallerkner	6 stk. kapselåbner
60 stk. frokosttallerkner	3 stk. proptrækker
60 stk. middagstallerkner	2 stk. skrælleknive
60 stk. dybe tallerkner	2 stk. urteknive
60 stk. isaisetter	2 stk. brødknive
60 stk. knive	1 stk. kokkekniv
60 stk. gaffler	1 stk. stegegaffel
60 stk. spiseskeer	1 stk. strygestål
60 stk. dessertskeer	1 stk. ostehøvl
60 stk. teskeer	1 stk. dørslag / 1 stk. sigte
	1 stk. meljævner
10 stk. sauceskeer	1 stk. målekande, 1 stk målebæger
8 stk. kartoffelskeer	1 stk. æggedeler
	1 stk. råkostjern, 1 stk citronpresser
2 stk. terrinskeer	1 stk hvidløgspresser
	1 stk. bagepensel
8 stk. flødekander	1 stk. fadskraber
8 stk. sukkerskåle	1 stk. sakse
8 sæt salatbestik	2 stk.paletknive
8 stk. kagespade	1 stk. opøser
15 stk. skåle (12 cm)	1 stk. hulske
8 stk. skåle (20 cm)	1 stk. spaghettiske
8 stk. skåle (23 cm)	3 stk. grydeskeer
8 stk. skåle (26 cm)	3 stk. plastskåle
8 stk. kombiskåle(16 sm)	5. stk. severingsbakker
8 stk. kombiskåle (20 cm)	4 stk. skærebrætter
8 stk. saucenæb	3 stk. gryder med låg
6 stk. stålfade	1 stk. stegepande
1 stk. stor brødkurv	1 stk. opvaskebalje
8 stk. runde brødkurve	2 stk. opvaskebørster