

Opsigelse af lejemål - dødsbo

Lejers navn:	Udfyldes af Bolig Horsens
Fraflytteradresse:	Medlemsnummer:
	Lejlighedsnummer:

Samtykke:

Ved min underskrift som pårørende giver jeg samtidig samtykke til, at Bolig Horsens incl. Andelsboligforeningen "Beringsgaard" og Horsens Andelsboligforening af 1954 jævnfør Almenlejelovens §5 stk. 2 kan anvende min nedenstående mailadresse og/eller mobiltelefonnummer til udveksling af digital kommunikation. Det er mit ansvar at holde Bolig Horsens orienteret om ændringer i E-mail og/eller mobiltelefonnummer. E-mail må tillige oplyses til forsyningselskaber.

Tømmingsdato (Når lejemålet er tømt for indbo – den 1. eller den 15. i måneden):

Pårørende navn & adresse:

Navn:

Adresse & postnummer:

Kontonummer til afregning eller sæt X ved ønske om fremsendelse til skifteretten:

Reg.nr.

Kontonummer:

Til skifteretten

Fremvisning af lejemålet v/ pårørende:

Telefonnummer:

Træffetid:

E-mail:

Udfyldes af Bolig Horsens:

Synsdato:

Genudlejningsdato:

Yderligere vejledning på side 2

Horsens, den

Pårørende underskrift: _____



ANDELSBOLIGFORENINGEN "BERINGSGAARD"



HORSENS ANDELSBOLIGFORENING AF 1954

GL. JERNBANEGADE 3
8700 HORSENS
TLF+ 45 75 66 67 67
WWW.BOLIGHORSENS.DK

Opsigelse af lejemål - dødsbo

Familieboliger kan opsiges med 3 måneders varsel til den 1. eller 15. i en måned ifølge Almenboliglovens §88, stk. 1.

Plejeboliger kan opsiges med 1 måneds varsel til den 1. i en måned ifølge Almenlejelovens §71 stk. 4. Opsigelsen skal afgives skriftligt af pårørende.

Senest 8 dage før fraflytning skal lejer give oplysning om sin fremtidige adresse eller anden adresse, som meddelelser kan sendes til. Dette ifølge Almenlejelovens §93, stk. 2.

Fraflytningssyn:

Boligen skal være tømt og rengjort til synet, nøgler, vaskekort m.v. afleveres senest på synstidspunktet. Tidspunktet herfor vil være 14 dage før frigørelsesdatoen, som er 3 måneder fra opsigelsestidspunktet til den 1. eller 15. i en måned.

Istandsættelse:

Boet skal fraflytte det lejede tømt og rengjort stand senest 14 dage før lejeforholdets ophør, således lejemålet kan istandsættes. Dette ifølge Almenlejelovens §93, stk. 3. Bolig Horsens sørger for håndværkere til istandsættelse af lejligheden.

Jeg er bekendt med, at lejligheden ifølge lejekontrakten istandsættes for boets regning, hvilket sker efter gældende istandsættelsesregler.

Genudlejning:

Fraflytter boet inden opsigelsesvarslets udløb, skal udlejer bestrebe sig på at genudleje det lejede. Dette ifølge Almenlejelovens §88, stk. 2.

Husleje m.v.:

Boet skal betale husleje, vand, varme og el mv. indtil boligen er genudlejet – dog max. indtil frigørelsesdatoen – dermed også for den tid der medgår til istandsættelse af lejligheden – 14 dage.

Aflæsning af målere:

Bolig Horsens sørger for at bestille aflæsning af eventuel el, vand- og varmemålere mv.

Fremvisning af boligen:

Vi gør opmærksom på, at lejer har pligt til at fremvise boligen til de ansøgere, som får tilbudt boligen. Dette ifølge Almenlejelovens §93, stk. 1. Gælder dog ikke plejeboliger.

Eksempel v/ 3 måneders opsigelse:

Du opsiges din lejlighed pr. 1. marts, men ønsker den genudlejet så hurtig som muligt, hvilket er til 15. april. Du skal så være ude af lejemålet pr. 31. marts (fra den 1. april til den 15. april bruges til istandsættelse – du hæfter for lejen i perioden). Din frigørelsesdato er 1. juni. Får vi lejemålet udlejer før, kan du blive frigjort tidligere – tidligst pr. 15. april, men som udgangspunkt hæfter du for 3 måneder.